



**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 21 listopada 2023 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Agnieszka Kossowska

Protokolant: Stażysta Maciej Smoliński

po rozpoznaniu w dniu 21.11.2023 r. w Warszawie, na rozprawie  
sprawy z powództwa  
przeciwko Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie  
o ustalenie i zapłatę

1. Ustala że umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM nr  
zawarta w dniu 13.08.2008r. pomiędzy  
a Kredyt Bankiem S.A. z siedzibą w Warszawie, będącym poprzednikiem  
prawnym pozwanego jest nieważna;
2. zasądza od pozwanego Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie łącznie na rzecz  
powodów kwotę 213 741,69 zł (dwieście  
trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych 69/100) z tym że spełnienie  
świadczenia powinno nastąpić za jednoczesnym zaoferowaniem przez powodów  
pozwanemu Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w  
Warszawie kwoty 250 000 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) albo zabezpieczeniem  
roszczenia pozwanego o zapłatę tej kwoty;
3. W pozostałym zakresie powództwo oddala;
4. Zasądza od pozwanego Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz  
powodów kwotę 11 834 zł (jedenaście tysięcy  
osiemset trzydzieści cztery złote) tytułem zwrotu kosztów procesu w tym 10 800 zł (dziesięć  
tysięcy osiemset złotych) tytułem kosztów zastępstwa procesowego wraz z odsetkami  
ustawowymi od kwoty 11 834 zł (jedenaście tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote) od dnia  
uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.

Agnieszka Kossowska