



**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

dnia 05 listopada 2024 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Diana Chodkowska

Protokolant: sekretarz sądowy Monika Marjańska

po rozpoznaniu w dniu 18 października 2024 roku w Warszawie, na rozprawie

sprawy z powództwa [redacted] i [redacted]

przeciwko Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu wykonującemu działalność gospodarczą w Polsce w ramach oddziału Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce

o ustalenie i zapłatę

1. ustala, że Umowa Kredytu Mieszkaniowego nr [redacted] zawarta pomiędzy Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie a [redacted] i [redacted] w dniu 16 kwietnia 2008 roku jest nieważna;
2. zasądza od Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu wykonującego działalność gospodarczą w Polsce w ramach oddziału Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce na rzecz [redacted] i [redacted] łącznie kwotę 380.588,73 zł (trzysta osiemdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych i siedemdziesiąt trzy grosze) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi:
  - od kwoty 153.090,55 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych i pięćdziesiąt pięć groszy) od dnia 24 sierpnia 2022 roku do dnia zapłaty;
  - od kwoty 227.498,18 zł (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dziewięć osiem złotych i osiemnaście groszy) od dnia 23 lipca 2024 roku do dnia zapłaty;
3. oddala powództwo w pozostałym zakresie;
4. zasądza od Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu wykonującego działalność gospodarczą w Polsce w ramach oddziału Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce na rzecz [redacted] i [redacted] łącznie kwotę 11.834,- zł (jedenaście tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote) tytułem zwrotu kosztów procesu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego od dnia uprawomocnienia wyroku do dnia zapłaty, w tym kwotę 10.800,- zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.